



Brf Hyllie Gränd 1

2021-10-11
Skapad

2022-02-20
Senast reviderad

1

Policy
Vår beteckning

Policy för parkering och kölista

Bakgrund

I föreningens garage finns det totalt 57 garageplatser varav 6 el-platser och 5 HCP-platser. Föreningen innehar även 8 MC-platser. För de som innehar ett parkeringsavtal råder det fri parkering i föreningens garage bortsett från el-platser och HCP-platser som kan reserveras. Fri parkering gäller på de elbilplatser och HCP-platser som inte är reserverade.

Parkeringskort och fjärrkontroll till garageport

Föreningens garage övervakas av Aimo park. Respektive innehavare av en garageplats erhåller varsitt parkeringskort som ska vara synligt vid framrutan. För reserverad HCP-plats behöver man även ett giltigt HCP-tillstånd. Saknas ett giltigt parkeringskort eller om parkeringskortet ej är synligt har Aimo Park rätt att utfärda P-avgift.

Vid borttappande av parkeringskort tar föreningen ut en avgift på 200 kr för att täcka kostnaden för beställningen av ett nytt parkeringskort. Parkeringskortet är endast giltiga under perioden som står angivet på parkeringskortet. När giltighetstiden börjar närma sig sitt slut delas ett nytt parkeringskort kostnadsfritt ut av styrelsen.

Varje medlem med en garageplats erhåller en fjärrkontroll till garageporten i samband med tillträdet till garageplatsen. Vid borttappande av fjärrkontroll tar föreningen ut en avgift på 400 kr. Både p-kort och fjärrkontroll ska återlämnas till föreningen vid upphörande av garageavtal.

Policyns utgångspunkt

Utgångspunkten för denna policy är att det är föreningens medlemmar som i första hand ska ha tillgång till föreningens garageplatser. De medlemmar som inte har tillgång till en garageplats prioriteras över de som redan innehar en plats i garaget.



Brf Hyllie Gränd 1

2021-10-11
Skapad2022-02-20
Senast revideradPolicy
Vår beteckning

Kölistor

Styrelsen upprättat nedanstående fyra kölistor för garaget där den ordinarie garageplatslistan är den styrande kölistan för el-platser och HCP platser. För att kunna erhålla en el-plats eller en HCP- plats behöver man inneha en ordinarie garageplats som man sedan har möjlighet att uppgradera till en el-plats eller en HCP-plats. Kölistan för en MC-plats är helt separat.

- Ordinarie garageplats
 - o El-plats
 - o HCP-plats
- MC-plats

Kölistorna administreras av Riksbyggen. Genom att logga in på ”Mitt Riksbyggen” kan medlem meddela sitt intresse för en garageplats.

Turordningsregler för kölista

Löpande hantering

Alla lediga objekt i köer som administreras av Riksbyggen publiceras på webben. Där anmäler de boende också intresse för det aktuella objektet. Meddelande om lediga objekt skickas via e-post och den köande har då sju dagar på dig att anmäla intresse på köportalen. Den som anmäler intresse inom utsatt tid och har längst kötid i kombination med föreningens regler får då ett erbjudande om objektet via e-post och har då tre dagar att tacka ja eller nej via köportalen.

Om man väljer att inte anmäla intresse för annonserade objekt, behåller man givetvis sin plats i kön.

Överlåtelser och ägarförändringar

Precis som garageplatsen så är en plats på kölistan knuten till medlemmar i ett hushåll. Medlem har rätt att behålla sin plats på kölistan vid ägarförändringar i bostadsrätten så till vida att minst en medlem behåller sitt medlemskap i föreningen.

Exempel: Medlem A & medlem B äger gemensamt lägenhet X-1001 inom föreningen men bestämmer sig för att separera. Medlem B står skriven på kölistan och flyttar ut från lägenheten och begär om medlemsutträde från föreningen.



Brf Hyllie Gränd 1

2021-10-11
Skapad2022-02-20
Senast revideradPolicy
Vår beteckning

Utfall: Medlem A skrivs in i kölistan och behåller den plats i kön som innehades av medlem B. Observera att medlem A inte automatiskt erhåller medlem B:s plats utan behöver kontakta styrelsen för att överta denna plats på kölistan.

Även vid en flytt mellan lägenheter inom föreningen behåller man sin plats på kölistan. Vänligen kontakta styrelsen för att säkerställa att Riksbyggen informeras om att man önskar behålla sin plats.

Vid händelse av en överlåtelse av bostadsrätt erhåller nytillträdande medlemmar inte rätt att överta utträdande medlemmars plats på kölistan.

Förtydligande kring hantering av garageplats vid andrahandsuthyrning

Förutsättningar som styrelsen har tagit hänsyn till

Utgångspunkten för denna policy är att det är föreningens medlemmar som i första hand ska ha tillgång till föreningens garageplatser. Då uthyraren av lägenheten fortfarande är medlem i föreningen under uthyrningsperioden och garageplatsavtalet är ett separat avtal tecknad med medlem, har uthyrande medlem rätt att behålla sin plats under uthyrningstiden. Enligt gällande avtal får dock denna garageplats inte överlåtas till tredje part utan styrelsens medgivande.

Handlingsalternativ vid kö till garageplatser

Medlem har möjligheten att behålla garageplatsen under uthyrningsperioden mot full betalning. Andrahandshyresgäst erhåller ej rätt att nyttja denna plats.

Handlingsalternativ vid avsaknad av kö till garageplats

Vid avsaknaden av en kö till garageplatserna ser styrelsen inget problem med att, efter ansökan, godkänna att andrahandshyresgäst får nyttja garageplatsen under uthyrningsperioden.